

臺灣彰化地方法院民事執行處強制執行金額計算書

製作日期:中華民國 111 年 10 月 05 日

案 號	莊股 110 年司執字第 24141 號									
債務人姓名	黃肇嘉(股) 黃啟洲(公示送達) 黃啟峰 黃偉德 黃銘傑 黃啟源 黃銘傑 黃周寶桃 黃俊毅 黃碩揚 黃正揚(公示送達) 黃明銖 黃明堂 黃明煜 黃碧娥 黃 瓊娥 黃錫燦 黃俊傑 黃俊源 黃啟明 黃啟源 黃炳文(即原債務人黃肇嘉之繼承人) 陳秋揚 陳怡宏(公示送達) 許月燕(即原債務 人黃肇嘉之繼承人) 黃威維(即原債務人黃肇嘉之繼承人)									
執行清償(拍賣) 所得金額	[表 1] 彰化縣和美鎮和中段 1282 號 新台幣 78,800 元 [表 2] 彰化縣和美鎮和中段 1283 號 新台幣 179,200 元 [表 3] 彰化縣和美鎮和中段 1086 號 新台幣 192,000 元 [表 4] 彰化縣和美鎮和中段 1085 號 新台幣 128,000 元 [表 5] 彰化縣和美鎮和中段 1087 號 新台幣 1,290,800 元 合計:新台幣 5,019,650 元									

債權計算及金額分配如下:

次序	債權種類	優先或普通	債權人姓名	債權原價	債權利息				共計	受償比率	受償金額	不足額	備考
					期間	起數	利率	金額					
1	執行費	優先	天開有限公司	701					701	100%	701	0	
2	地價稅	優先	彰化縣地方稅務局	27					27	100%	27	0	
3	土地增值稅	優先	彰化縣地方稅務局	556					556	100%	556	0	
4	變賣共有物	普通	黃啟洲	15,942					15,942	100%	15,942	0	
5	變賣共有物	普通	黃啟峰	15,942					15,942	100%	15,942	0	
6	變賣共有物	普通	黃偉德	15,942					15,942	100%	15,942	0	
7	變賣共有物	普通	黃銘傑	15,942					15,942	100%	15,942	0	
8	變賣共有物	普通	黃緯韻	16,081					16,081	100%	16,081	0	

9	變賣共有物	普通	黃明銖		5,360						5,360	100%		5,360		0	
10	變賣共有物	普通	黃明堂		5,360						5,360	100%		5,360		0	
11	變賣共有物	普通	黃明煜		5,360						5,360	100%		5,360		0	
12	變賣共有物	普通	黃俊傑		5,360						5,360	100%		5,360		0	
13	變賣共有物	普通	黃俊源		5,360						5,360	100%		5,360		0	
14	變賣共有物	普通	黃碧娥		10,721						10,721	100%		10,721		0	
15	變賣共有物	普通	黃瓊娥		10,721						10,721	100%		10,721		0	
16	變賣共有物	普通	黃錫傑		10,721						10,721	100%		10,721		0	
17	變賣共有物	普通	天關有限公司		10,721						10,721	100%		10,721		0	
18	變賣共有物	普通	黃啓明		8,041						8,041	100%		8,041		0	
19	變賣共有物	普通	黃啓源		8,041						8,041	100%		8,041		0	
20	變賣共有物	普通	陳秋楊、陳怡宏(共同共有)		10,694						10,694	100%		10,694		0	
21	變賣共有物	普通	黃正揚		64,325						64,325	100%		64,325		0	
22	變賣共有物	普通	黃炳文(即原債務人黃肇嘉之繼承人)、黃威維(即原債務人黃肇嘉之繼承人)、許月燕(即原債務人黃肇嘉之繼承人)(公司共有)		16,082						16,082	100%		16,082		0	
											小計			258,000		元	

[表 2] 彰化縣和美鎮和中段 1086 號 新台幣 192,000 元
合計新台幣 192,000 元

1	執行費	優先	天關有限公司	521							521	100%		521		0	
---	-----	----	--------	-----	--	--	--	--	--	--	-----	------	--	-----	--	---	--

2	變賣共有物	普通	黃啟洲	11,967						11,967	100%	11,967	0	
3	變賣共有物	普通	黃啟峰	11,967						11,967	100%	11,967	0	
4	變賣共有物	普通	黃偉德	11,967						11,967	100%	11,967	0	
5	變賣共有物	普通	黃銘傑	11,967						11,967	100%	11,967	0	
6	變賣共有物	普通	黃緯韻	11,967						11,967	100%	11,967	0	
7	變賣共有物	普通	黃明銑	3,989						3,989	100%	3,989	0	
8	變賣共有物	普通	黃明堂	3,989						3,989	100%	3,989	0	
9	變賣共有物	普通	黃明煜	3,989						3,989	100%	3,989	0	
10	變賣共有物	普通	黃俊傑	3,989						3,989	100%	3,989	0	
11	變賣共有物	普通	黃俊源	3,989						3,989	100%	3,989	0	
12	變賣共有物	普通	黃碧娥	7,979						7,979	100%	7,979	0	
13	變賣共有物	普通	黃瓊娥	7,979						7,979	100%	7,979	0	
14	變賣共有物	普通	黃銀嫻	7,979						7,979	100%	7,979	0	
15	變賣共有物	普通	天闊有限公司	7,979						7,979	100%	7,979	0	
16	變賣共有物	普通	黃啓明	5,984						5,984	100%	5,984	0	
17	變賣共有物	普通	黃啓源	5,984						5,984	100%	5,984	0	
18	變賣共有物	普通	陳秋楊、陳怡宏(公同共有)	7,978						7,978	100%	7,978	0	
19	變賣共有物	普通	黃俊毅	47,870						47,870	100%	47,870	0	

[illegible]

14	變賣共有物	普通	黃明煌	29,478						29,478	100%	29,478		0	
15	變賣共有物	普通	黃俊傑	29,478						29,478	100%	29,478		0	
16	變賣共有物	普通	黃俊源	29,478						29,478	100%	29,478		0	
17	變賣共有物	普通	黃碧娥	58,956						58,956	100%	58,956		0	
18	變賣共有物	普通	黃瓊娥	58,956						58,956	100%	58,956		0	
19	變賣共有物	普通	黃錦察	58,956						58,956	100%	58,956		0	
20	變賣共有物	普通	天闊有限公司	58,956						58,956	100%	58,956		0	
21	變賣共有物	普通	黃啓明	44,218						44,218	100%	44,218		0	
22	變賣共有物	普通	黃啓源	44,218						44,218	100%	44,218		0	
23	變賣共有物	普通	陳秋楊、陳怡宏(共同共有)	58,956						58,956	100%	58,956		0	
24	變賣共有物	普通	黃炳文(即原債務人黃肇嘉之繼承人)、黃威維(即原債務人黃肇嘉之繼承人)、許日燕(即原債務人黃肇嘉之繼承人)(公司共有)	88,434						88,434	100%	88,434		0	
				小計						1,418,800				元	

[表 4] 彰化縣和美鎮和中段 1286 號 新台幣 2,574,850 元
合計新台幣 2,574,850 元

1	執行費	優先	天闊有限公司	6,996						6,996	100%	6,996		0	
2	土地增值稅	優先	彰化縣地方稅務局	29,410						29,410	100%	29,410		0	
3	地價稅	優先	彰化縣地方稅務局	354						354	100%	354		0	
4	變賣共有物	普通	黃啟洲	155,368						155,368	100%	155,368		0	

5	變賣共有物	普通	黃啓峰	155,368						155,368	100%	155,368	0	
6	變賣共有物	普通	黃偉德	155,368						155,368	100%	155,368	0	
7	變賣共有物	普通	黃銘傑	155,368						155,368	100%	155,368	0	
8	變賣共有物	普通	黃俊毅	157,516						157,516	100%	157,516	0	
9	變賣共有物	普通	黃碩揚	157,516						157,516	100%	157,516	0	
10	變賣共有物	普通	黃正揚	157,516						157,516	100%	157,516	0	
11	變賣共有物	普通	黃緯韻	160,490						160,490	100%	160,490	0	
12	變賣共有物	普通	黃明誌	53,498						53,498	100%	53,498	0	
13	變賣共有物	普通	黃明堂	53,498						53,498	100%	53,498	0	
14	變賣共有物	普通	黃明煜	53,498						53,498	100%	53,498	0	
15	變賣共有物	普通	黃俊傑	53,498						53,498	100%	53,498	0	
16	變賣共有物	普通	黃俊源	53,498						53,498	100%	53,498	0	
17	變賣共有物	普通	黃周寶桃	53,498						53,498	100%	53,498	0	
18	變賣共有物	普通	黃國欽	53,498						53,498	100%	53,498	0	
19	變賣共有物	普通	黃格賢	53,498						53,498	100%	53,498	0	
20	變賣共有物	普通	黃碧娥	106,994						106,994	100%	106,994	0	
21	變賣共有物	普通	黃瓊娥	106,994						106,994	100%	106,994	0	
22	變賣共有物	普通	黃錫霖	106,994						106,994	100%	106,994	0	

23	變賣共有物	普通	天闊有限公司	106,994							106,994	100%		106,994		0	
24	變賣共有物	普通	黃啓明	80,245							80,245	100%		80,245		0	
25	變賣共有物	普通	黃啓源	80,245							80,245	100%		80,245		0	
26	變賣共有物	普通	陳秋揚、陳怡宏(公同共有)	106,640							106,640	100%		106,640		0	
27	變賣共有物	普通	黃炳文(即原債務人黃肇嘉之繼承人)、黃威維(即原債務人黃肇嘉之繼承人)、許月燕(即原債務人黃肇嘉之繼承人)(公同共有)	160,490							160,490	100%		160,490		0	
小計														2,574,850		元	

[表 5] 彰化縣和美鎮和中段 1287 號 新台幣 576,000 元
合計新台幣 576,000 元

1	執行費	優先	天闊有限公司	1,566							1,566	100%		1,566		0	
2	變賣共有物	普通	黃啟洲	35,902							35,902	100%		35,902		0	
3	變賣共有物	普通	黃啓峰	35,902							35,902	100%		35,902		0	
4	變賣共有物	普通	黃偉德	35,902							35,902	100%		35,902		0	
5	變賣共有物	普通	黃銘傑	35,902							35,902	100%		35,902		0	
6	變賣共有物	普通	黃綽韻	35,902							35,902	100%		35,902		0	
7	變賣共有物	普通	黃明銘	11,967							11,967	100%		11,967		0	
8	變賣共有物	普通	黃明堂	11,967							11,967	100%		11,967		0	
9	變賣共有物	普通	黃明煜	11,967							11,967	100%		11,967		0	
10	變賣共有物	普通	黃俊傑	11,967							11,967	100%		11,967		0	

11	變賣共有物	普通	黃俊源	11,967						11,967	100%	11,967	0
12	變賣共有物	普通	黃碧娥	23,935						23,935	100%	23,935	0
13	變賣共有物	普通	黃瓊娥	23,935						23,935	100%	23,935	0
14	變賣共有物	普通	黃錫綽	23,935						23,935	100%	23,935	0
15	變賣共有物	普通	天闊有限公司	23,935						23,935	100%	23,935	0
16	變賣共有物	普通	黃啓明	17,951						17,951	100%	17,951	0
17	變賣共有物	普通	黃啓源	17,951						17,951	100%	17,951	0
18	變賣共有物	普通	陳秋楊、陳怡宏(公同共有)	23,935						23,935	100%	23,935	0
19	變賣共有物	普通	黃碩錫	143,609						143,609	100%	143,609	0
20	變賣共有物	普通	黃炳文(即原債務人黃肇嘉之繼承人)、黃威維(即原債務人黃肇嘉之繼承人)、許月燕(即原債務人黃肇嘉之繼承人)(公同共有)	35,903						35,903	100%	35,903	0
										小計		576,000	元
										總計		5,019,650	元

附註:

1.表 1~表 5 之執行費用係依拍賣所得比例核列。

2.各筆土地所有權人應有部分詳如附件，如屬公同共有關係者，應由共有人全體共同具名領取，逾期未領款即辦理提存。

3.表 1 土地增值稅及地價稅係依據彰化縣地方稅務局 111 年 8 月 24 日彰稅土字第 1116024527A 號函扣繳和美鎮和中段 1282 地號共有人黃啟洲、黃啟峰、黃偉德、黃銘傑應納土地增值稅額各為 139 元、餘共有人皆為 0 元；地價稅係共有人陳秋楊、陳怡宏應納 27 元。表 3、表 4 土地增值稅及地價稅係依據彰化縣地方稅務局 111 年 9 月 30 日彰稅土字第 1116163217A 號函扣繳和美鎮和中段 1087 地號共有人黃啟洲、黃啟峰、黃偉德、黃銘傑應納土地增值稅額各為 2623 元、黃俊毅、黃碩錫、黃正揚應納土地增值稅額各為 1525 元，餘共有人皆為 0 元；和美鎮和中段 1286 地號共有人黃啟洲、黃啟峰、黃偉德、黃銘傑應納土地增值稅額各為 5122 元、黃俊毅、黃碩錫、黃正揚應納土地增值稅額各為 2974 元，餘共有人皆為 0 元；另和美鎮和中段 1085、1086、1087、1286、1287 地號地價稅僅共有人陳秋楊、陳怡宏應納 354 元，餘共有人均為 0 元。

4.本件係變價分割共有物強制執行事件，非金錢債權之強制執行程序，除依法代為扣繳之稅款，彰化縣地方稅務局 111 年 4 月 21 日彰稅法字第 1110006328 號參與分配共有入黃炳文等 13 人房屋稅、使用牌照稅等債權，本院無從准許。