

## 臺灣彰化地方法院民事執行處函

地 址：彰化縣員林市員林大道2段1號  
傳 真：04-8349119  
承 辦 人：乾股書記官  
聯絡方式：04-8343171轉2033

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國113年4月10日  
發文字號：彰院執113司執乾字第3069號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文

主旨：為核定債務人所有如附表不動產之拍賣最低價額進行詢價並通知有擔保物權或優先受償權人行使權利，請依說明辦理，請查照。

說明：

- 一、依強制執行法第113條準用第70條第2項規定及第34條第3項規定辦理。
- 二、本院113年度司執字第3069號債權人陳坤煌與債務人楊明堂間拍賣抵押物強制執行事件，業將旨揭不動產送請鑑價，鑑定價格如附表。
- 三、臺端得於113年5月15日上午10時整至民事執行處乾股或於前開期日前提出可證明該不動產市價相關文件。如未到場，亦未以書狀提出有關文件，作為核定底價之參考，本院即逕核定拍賣最低價額定期拍賣。

附表：

| 113年司執字003069號 財產所有人：楊明堂 |      |      |    |    |       |            |          |                |
|--------------------------|------|------|----|----|-------|------------|----------|----------------|
| 編號                       | 土地坐落 |      |    |    |       | 面積<br>平方公尺 | 權利<br>範圍 | 鑑定價格<br>(新臺幣元) |
|                          | 縣 市  | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號    |            |          |                |
| 1                        | 彰化縣  | 芳苑鄉  | 芳街 |    | 698   | 4162.92    | 40分之1    | 220,375元       |
|                          | 備考   |      |    |    |       |            |          |                |
| 2                        | 彰化縣  | 芳苑鄉  | 芳街 |    | 699   | 2592.67    | 40分之1    | 78,428元        |
|                          | 備考   |      |    |    |       |            |          |                |
| 3                        | 彰化縣  | 芳苑鄉  | 芳街 |    | 699-2 | 5.36       | 40分之1    | 162元           |
|                          |      |      |    |    |       |            |          |                |

(續上頁)

|   |     |     |    |  |     |         |       |          |
|---|-----|-----|----|--|-----|---------|-------|----------|
|   | 備考  |     |    |  |     |         |       |          |
| 4 | 彰化縣 | 芳苑鄉 | 芳街 |  | 700 | 4429.21 | 40分之1 | 234,471元 |
|   | 備考  |     |    |  |     |         |       |          |
| 5 | 彰化縣 | 芳苑鄉 | 芳街 |  | 701 | 2859.5  | 40分之1 | 151,375元 |
|   | 備考  |     |    |  |     |         |       |          |
| 6 | 彰化縣 | 芳苑鄉 | 芳街 |  | 709 | 3526.84 | 40分之1 | 160,030元 |
|   | 備考  |     |    |  |     |         |       |          |

正本：債權人陳坤煌、債務人楊明堂

副本：

民事執行處  
司法事務官