

112年司執字037466號 財產所有人：梁福進								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	拍定金額 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	彰化縣	芬園鄉	中崙		941	3542.43	32分之1	25,700元
	備考							
2	彰化縣	芬園鄉	中崙		943	560.93	32分之1	5,200元
	備考							
3	彰化縣	芬園鄉	中崙		1111	1761.73	32分之1	10,300元
	備考							
4	彰化縣	芬園鄉	中崙		1196	1301.57	32分之1	10,300元
	備考							
點交情形		點交否：不點交						
使用情形		<p>一、查封時，債務人不在場，據地政人員指界本件941地號為雜木林、為斜坡地，臨路；943地號為雜木林、上有一鐵皮建物，部分為道路；1111地號為雜木林、斜坡地，未臨路；1196地號目前亦為雜木林，有臨路，為路邊斜坡地。債權人代理人稱現場土地均為共有人使用中。依鑑價報告所載，本件標的現況多為雜林地，其中943地號部分範圍有鐵皮建物坐落，少部分為產業農路使用中。941、943、1196地號鄰接約2-3公尺產業農路，其餘土地未臨路。</p> <p>二、以上等情，本院不為實體認定，請投標人先行注意查證本件土地範圍、使用現況及通行權限，上開建物、地上物、作物均非本件拍賣範圍，使用本件土地之法律關係不明，拍定後應自行解決相關法律問題，本件不動產均係拍賣應有部分，惟共有人間有無分管約定不明，拍定後不點交。</p>						
備註		<p>一、上開不動產4宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：51,400元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：10,300元。</p> <p>四、本件不動產未設定抵押權。</p> <p>五、優先承買權：非共有人拍定，共有人有優先承買權。行使優先承買權之共有人應就其共有之全部拍賣土地一併買受。</p> <p>六、本件土地之編定使用種類均為山坡地保育區之農牧用地，屬農業發展條例第3條第11款規定之耕地，私法人除符合該條例第34條規定並取得許可者外，不得應買。</p>						

標別：2

112年司執字037466號 財產所有人：梁福進								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	拍定金額 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	彰化縣	芬園鄉	彰崙		330	3407.94	32分之1	20,600元
	備考							
點交情形		點交否：不點交						
使用情形		一、查封時，債務人不在場，據地政人員指界本件330地號土地為雜木林，						

	<p>未臨路。債權人代理人稱土地均為共有人使用。依鑑價報告所載，本件330地號土地現況為未能臨路之雜林地。</p> <p>二、以上等情，本院不為實體認定，請投標人先行注意查證本件土地範圍、使用現況及通行權限，上開作物均非本件拍賣範圍，使用本件土地之法律關係不明，拍定後應自行解決相關法律問題，本件不動產係拍賣應有部分，惟共有人間有無分管約定不明，拍定後不點交。</p>
備註	<p>一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：20,500元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：4,100元。</p> <p>四、本件不動產未設定抵押權。</p> <p>五、優先承買權：非共有人拍定，共有人有優先承買權。</p> <p>六、本件土地之編定使用種類均為山坡地保育區之農牧用地，屬農業發展條例第3條第11款規定之耕地，私法人除符合該條例第34條規定並取得許可者外，不得應買。</p>