臺灣彰化地方法院民事執行處通知

地 址：彰化縣員林市員林大道2段1號
傳 真：04-8349119
承 辦 人：乾股書記官
聯絡方式：04-8343171轉2033

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國112年5月24日
發文字號：彰院毓111司執乾59512字第1124024709號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：本院定於民國112年6月14日下午3時整在民事執行處投標室，就債務人所有如附表不動產實施第2次公開拍賣，請查照。

說明：

- 一、依強制執行法第113條準用第63條規定辦理。
- 二、本院111年度司執字第59512號債權人國泰世華商業銀行股份有限公司等與債務人曾裕程間清償債務強制執行事件，旨揭不動產實施第2次拍賣程序。
- 三、債務人如已清償，或有經法院裁定破產、准予保全處分、開始更生、清算等依法應停止執行之事由者，應儘速向本院陳報。倘時間緊迫，請於拍賣期日開標前到場聲明，否則照常進行拍賣程序。
- 四、旨揭不動產於無人應買或應買人所出之最高價未達拍賣最低價額時，債權人如依法得承受，並願照拍賣最低價額承受者，應於拍賣期日到場，並於該次期日終結前聲明之。未到場者，不得承受，即再行定期拍賣。如有2以上債權人聲明願意承受時，以抽籤定之。
- 五、旨揭不動產如法令限制其買受人之資格者，對於承受之債權人仍有適用。
- 六、有優先承買權之共有人，拍賣期日可不到場，如有應買意願，可參與投標。倘拍定人為共有人時，其他共有人不得主張優先承買，本院不另通知優先承買。
- 七、拍賣公告如有錯誤，請通知本院。

八、本件所定拍賣期日，如經彰化縣政府宣布各機關停止上班時即停止拍賣程序，並改期拍賣。

九、旨揭不動產標示詳如附表，另請注意附表備註欄之記載是否正確，如有意見或異議，應於拍賣期日前以書狀聲明。

十、債權人資訊(電子發文@請轉送承辦人員)：

債 權 人 國泰世華商業銀行股份有限公司

送達代收人 陳春英

住臺北市大安區敦化南路二段333號8樓

電話：(02)27303535分機1129

併案債權人 中國信託商業銀行股份有限公司

送達代收人 鐘婉菁

住臺北市內湖區安康路22巷33號8樓

電話：02-66397588#88676

附表：

111年司執字059512號 財產所有人：曾裕程								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	彰化縣	埔心鄉	瓦窯中		147	181.01	全部	7,040,000元
	備考	重測前：瓦礫厝段148-11地號。						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 合	面積 積計		
1	47	彰化縣埔心鄉瓦 窯中段147地號 ----- 彰化縣埔心鄉員 鹿路一段97號	住商 用，鋼 筋混凝 土造， 3層	一層：56.25 二層：74 三層：74 騎樓：15.75 合計：220.0		全部	3,080,000元
	備考	重測前：瓦礫厝段358建號。					
2	861	彰化縣埔心鄉瓦 窯中段147地號 ----- 彰化縣埔心鄉員 鹿路一段97號		一層：58.5 二層：13.3 三層：13.3 四層：81.93 合計：167.03		全部	1,160,000元
	備考	(1)本建號係增建部分。(2)占用鄰地瓦窯中段135地號3.58平方公尺、同段44地號4.56平方公尺及同段148地號0.02平方公尺。					
點交情形	點交否：不點交						
使用情形	一、查封時，債務人不在場，債務人之姐姐在場，稱建物係父母留下來，登記債務人名						

(續上頁)

	<p>下，債務人未住於此，此處由其一人居住，建物無影響交易之特殊情事。地政人員指界本件147地號土地上除坐落本件47建號外，尚有一間一層樓鐵皮鐵架店面（賣檳榔）坐落，店面與47建號建物騎樓間有一木門似可相通，惟店面前、後有門可獨立出入，檳榔店老闆稱已承租多年。債權人代理人稱就47建號建物本體及一至四樓前後增建查封、測量。依鑑價報告所載，標的屋況尚可，勘估標的含室內升降設備（貨物用）。</p> <p>二、以上等情，本院不為實體認定，請投標人先行注意查證本件使用現況，本件147地號土地坐落之賣檳榔店面鐵皮建物非本件拍賣範圍；本件861暫編建號占用之鄰地135、44、148基地亦非本件拍賣範圍，使用該地號之法律關係均不明，拍定後應自行解決相關法律問題，拍定後不點交。</p>
備註	<p>一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：11,280,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：2,256,000元。</p> <p>四、本件不動產未設定抵押權。</p> <p>五、增建部分即暫編861建號為未辦保存登記建物，面積以實測為準，拍定後不得以面積不符請求增減價金，亦不得持權利移轉證書請求辦理保存登記，並應自行負擔依法拆除之風險。</p> <p>六、依謄本所載，本件147地號土地內有法定空地，土地之編定使用種類為特定農業區甲種建築用地，惟土地使用分區有變更之可能，投標人應自行查明。</p>

正本：債權人國泰世華商業銀行股份有限公司、併案債權人中國信託商業銀行股份有限公司、預告登記權人曾如芳、債務人曾裕程

副本：

民事執行處
司法事務官