

## 臺灣彰化地方法院民事執行處通知

地 址：彰化縣員林市員林大道2段1號  
傳 真：04-8349119  
承 辦 人：乾股書記官  
聯絡方式：04-8343171轉2033

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國112年5月24日

發文字號：彰院執112司執乾1975字第1124024708號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：本院定於民國112年6月14日下午3時整在民事執行處投標室，就債務人所有如附表不動產實施第2次公開拍賣，請查照。

說明：

- 一、依強制執行法第113條準用第63條規定辦理。
- 二、本院112年度司執字第1975號債權人和潤企業股份有限公司等與債務人張文號間清償債務強制執行事件，旨揭不動產實施第2次拍賣程序。
- 三、債務人如已清償，或有經法院裁定破產、准予保全處分、開始更生、清算等依法應停止執行之事由者，應儘速向本院陳報。倘時間緊迫，請於拍賣期日開標前到場聲明，否則照常進行拍賣程序。
- 四、旨揭不動產於無人應買或應買人所出之最高價未達拍賣最低價額時，債權人如依法得承受，並願照拍賣最低價額承受者，應於拍賣期日到場，並於該次期日終結前聲明之。未到場者，不得承受，即再行定期拍賣。如有2以上債權人聲明願意承受時，以抽籤定之。
- 五、旨揭不動產如法令限制其買受人之資格者，對於承受之債權人仍有適用。
- 六、有優先承買權之共有人，拍賣期日可不到場，如有應買意願，可參與投標。倘拍定人為共有人時，其他共有人不得主張優先承買，本院不另通知優先承買。
- 七、拍賣公告如有錯誤，請通知本院。

八、本件所定拍賣期日，如經彰化縣政府宣布各機關停止上班時即停止拍賣程序，並改期拍賣。

九、旨揭不動產標示詳如附表，另請注意附表備註欄之記載是否正確，如有意見或異議，應於拍賣期日前以書狀聲明。

十、債權人資訊(電子發文@請轉送承辦人員)：

債 權 人 和潤企業股份有限公司

送達代收人 董博瑞

住新北市新莊區明中街10號之1

電話：02-22761511#80615

附表：

| 112年司執字001975號 財產所有人：張文號 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |      |            |          |                  |
|--------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|------------|----------|------------------|
| 編號                       | 土地坐落 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |      | 面積<br>平方公尺 | 權利<br>範圍 | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|                          | 縣市   | 鄉鎮市區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 段  | 小段 | 地號   |            |          |                  |
| 1                        | 彰化縣  | 大城鄉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 新光 |    | 1500 | 291        | 2分之1     | 240,000元         |
|                          | 備考   | 依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |      |            |          |                  |
| 點交情形                     |      | 點交否：不點交                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |      |            |          |                  |
| 使用情形                     |      | <p>一、查封時，債務人不在場，據地政人員指界本件地號土地上有磚造平房、部分水泥空地。債權人代理人稱土地為共有人使用中。依鑑價報告所載，標的除建物坐落外，其餘鋪設水泥。</p> <p>二、以上等情，本院不為實體認定，請投標人先行注意查證本件土地範圍及使用現況，上開建物均非本件拍賣範圍，使用本件土地之法律關係不明，拍定後應自行解決相關法律問題，本件不動產係拍賣應有部分，惟共有人間有無分管約定不明，拍定後不點交。</p>                                                                                                                                                                     |    |    |      |            |          |                  |
| 備註                       |      | <p>一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：240,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：48,000元。</p> <p>四、本件不動產未設定抵押權。</p> <p>五、優先承買權：1. 非共有人拍定，共有人有優先承買權。2. 土地上之建物所有權人（除債務人外），若符合土地法第104條或民法第426條之2之規定者，並提出相關證明資料到院，有優於共有人之優先承買權。</p> <p>六、依前案拍賣公告所載，據地政回函本件地號土地登記面積為291平方公尺，與地籍圖計算面積約為275平方公尺不符，且超出法定容許誤差範圍，有關實際面積應以實地測量為準。請應買人注意。</p> <p>七、土地之編定使用種類為鄉村區乙種建築用地，惟土地使用分區有變更之可能，投標人應自行查明。</p> |    |    |      |            |          |                  |

正本：債權人和潤企業股份有限公司、參與分配債權人彰化縣地方稅務局北斗分局、債務人張文號

副本：

民事執行處  
司法事務官